



PARCOURS DIPLÔMANT  
**BREVET SUPÉRIEUR  
NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE**

**ÉLIGIBLE  
CPF**

**DIPLÔME  
RNCP NIVEAU 5 (eq. BAC+2)**

## Objectifs

Le Brevet Supérieur Négociation Immobilière est une formation diplômante reconnue par l'État (Ministère du Travail - JO du 14/04/12 - renouvelé le 31/01/18) qui permet d'obtenir le titre d'Assistant en Gestion de Patrimoine spécialisé en négociation immobilière.

A l'issue de cette formation, le candidat sera capable de :

- Maîtriser l'ensemble des dispositifs relatifs au secteur immobilier (achat, vente, financement, gestion, fiscalité),
- Maîtriser l'environnement juridique et technique de la profession,
- Revendiquer différents statuts accessibles par la formation,
- Mener des entretiens efficaces avec son client,
- Comprendre la situation patrimoniale et fiscale de son client,
- Proposer à son client des solutions adaptées à ses objectifs.

## Thématiques

- **Les fondamentaux de la relation client** : processus et enjeux de la communication, gestion des conflits et objections, etc.
- **Les fondamentaux du patrimoine** : régimes matrimoniaux, démembrement, épargne, assurance vie, marchés financiers, etc.
- **L'environnement réglementaire** : statut des professionnels de l'immobilier et du patrimoine
- **Le crédit immobilier** : principaux prêts, constitution du dossier, assurance emprunteur, etc.
- **La vente immobilière** : contrats de vente, mandat de vente, vente en viager, etc.
- **La gestion immobilière** : état des lieux, différents baux, loyers impayés, etc.
- **La fiscalité immobilière** : IFI, LMNP, plus-value immobilières, monuments historiques, Duflot/Pinel, SCPI/OPCI, etc.

**Inclus : 2h de déontologie pour le renouvellement Carte T**

## Les modalités de la formation

### Modalités d'examen

- Contrôle continu par QCM
- Examen final par QCM

### Modalités pédagogiques

Formation accessible en 100% E-learning via une plateforme de formation accessible 24h/24 et 7j/7



**Durée**  
330h sur 9 mois



**Reconnu par l'État**

Ministère du Travail - JO du 14/04/12 - renouvelé le 31/01/18



**100%**  
taux  
réussite



**93%**  
satisfaction  
client



**E-LEARNING  
& COACHING**

## Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire pour suivre cette formation. Toutefois une connaissance pratique du secteur immobilier peut être un plus.

## Statuts accessibles

- Intermédiaire en Opérations de Banque et Services de Paiement (IOBSP, Niveau II ORIAS- Crédit Immobilier)
- Intermédiaire en Assurance (IAS, Niveau II ORIAS)

## Financement de votre formation



Quel que soit votre profil et votre situation professionnelle, il existe des solutions pour vous aider à financer votre formation.

JurisCampus met à votre disposition une équipe d'experts qui vous accompagne dans vos démarches et vous aide à orienter au mieux vos demandes : profitez-en !

## Contactez-nous

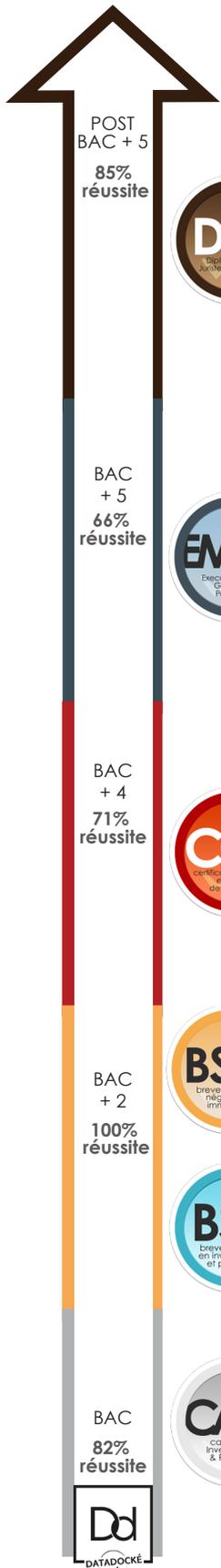
Nos équipes sont à votre disposition pour élaborer votre projet de formation.

**05 62 88 28 43**  
contact@juriscampus.fr



## UN PARCOURS DIPLÔMANT

Renseignez-vous !



### Diplôme Fédéral de Juriste du Patrimoine

#### Mention Juriste du Patrimoine

Post BAC + 5

Formation  **inédite**  et complémentaire de celles enseignées au sein des Masters 2 de la Fédération Nationale Droit du Patrimoine

Formation de 190h

**E-learning & séminaires**

1 session par an : **Septembre**



### Executive Master Gestion de Patrimoine

Devenez Ingénieur Patrimonial

Formation de 300h

**100% E-learning OU**

**E-learning & présentiels**

Présentiels sur Paris

1 session par an : **Octobre**

Titre de Niveau 7

**Statuts accessibles**

CJA  
IAS  
IOBSP

CIF+  
IFP

Professions immobilières :  
**Carte T**



### Certificat de Conseiller en Gestion de Patrimoine

Devenez Conseiller en Gestion de Patrimoine

Formation de 500h

**E-learning & présentiels**

Présentiels sur Paris & Toulouse

2 sessions par an : **Avril et Octobre**

Titre de Niveau 6

**Statuts accessibles**

IAS  
IOBSP

CIF+  
IFP

Professions immobilières :  
**Carte T**



### Brevet Supérieur en Investissement et Patrimoine Brevet Supérieur Négociation Immobilière

Devenez Assistant en Gestion de Patrimoine

Formation de 330h

**100% E-learning**

Entrée et sortie permanente

Titre de Niveau 5

**Statuts accessibles**

IAS

IOBSP



### Capacité en Investissement et Patrimoine

La Capacité en Investissement et Patrimoine aborde des thématiques générales de la gestion de patrimoine.

Formation de 65h

**100% E-learning**

Entrée et sortie permanente

Prepa CGP



**NOS FORMATIONS SONT ÉLIGIBLES AUX FINANCEMENTS**

Statuts accessibles  
avec nos formations



\* sous réserve de justifier en plus de la certification AMF à compter du 1er janvier 2020