

Formation

Brevet Supérieur Investissement
et Patrimoine

Diplôme

" ASSISTANT EN GESTION
DE PATRIMOINE "Spécialité
Négociation
Immobilière

Eligible CPF


JurisCampus
Institut de formation professionnelle


Le Brevet Supérieur en Investissement et Patrimoine est une formation diplômante reconnue par l'État (Ministère du Travail - JO du 14/04/12 - renouvelé le 31/01/18) qui permet d'obtenir le diplôme d'Assistant en Gestion de Patrimoine.

A l'issue de cette formation, le participant sera capable de :

- Maîtriser l'ensemble des dispositifs relatifs au secteur immobilier (achat, vente, financement, gestion, fiscalité),
- Maîtriser l'environnement juridique et technique de la profession,
- Revendiquer différents statuts accessibles par la formation,
- Mener des entretiens efficaces avec son client,
- Comprendre la situation patrimoniale et fiscale de son client,
- Proposer à son client des solutions adaptées à ses objectifs.



Les modalités de la formation



Modalités d'examen

Examen final par QCM



Modalités pédagogiques

Formation accessible en E-learning
via une plateforme de formation
accessible 24h/24 et 7j/7

330 h de formation
Démarrage immédiat
100% en ligne

Thématiques

Les fondamentaux de la relation client : processus et enjeux de la communication, gestion des conflits et objections, etc.

Les fondamentaux du patrimoine : régimes matrimoniaux, démembrement, épargne, assurance vie, marchés financiers, etc.

L'environnement réglementaire : statut des professionnels de l'immobilier et du patrimoine

Spécialité Négociation Immobilière

Le crédit immobilier : principaux prêts, constitution du dossier, assurance emprunteur, etc

La vente immobilière : contrats de vente, mandat de vente, vente en viager, etc.

La gestion immobilière : état des lieux, différents baux, loyers impayés, etc.

La fiscalité immobilière : IFI, LMNP, plus-values immobilières, monuments historiques, Duflo/Pinel, SCPI/OPCI, etc.

Prérequis

Aucun prérequis n'est nécessaire pour suivre cette formation.
Toutefois une connaissance pratique du domaine peut être un plus.

**E-learning
& Coaching**



Statuts accessibles

Intermédiaire en Opérations de Banque et
Services de Paiement (IOBSP, Niveau II ORIAS)

Intermédiaire en Assurance (IAS, Niveau II ORIAS)

100%

taux
réussite

93%

satisfaction
client

Financement de votre formation

Quel que soit votre profil et votre situation professionnelle, il existe des solutions pour vous aider à financer votre formation. JurisCampus met à votre disposition une équipe d'experts qui vous accompagne dans vos démarches et vous aide à orienter au mieux vos demandes : profitez-en !



**Nos équipes sont à votre disposition
pour élaborer votre projet de formation.**



Contactez-nous
05 62 88 28 43
contact@juriscampus.fr

NEGOCIATEUR IMMOBILIER



Métier

Le négociateur immobilier a un rôle de conseil et d'optimisation concernant la recherche et la vente de biens immobiliers. Il a un savoir-faire aiguisé lui permettant de faciliter les négociations entre les propriétaires et les acheteurs potentiels afin de conclure à la vente. Il intervient également dans le cadre de mandat de location auprès des locataires et des propriétaires.

Ses activités multiples et variées lui permettent d'exprimer son potentiel au maximum.

On distingue trois grandes catégories d'activités :

- Prospection : repérer les biens, construire un réseau, déposer des annonces, évaluer des biens, ...
- Relation client : effectuer les visites, sélectionner les acquéreurs, informer les clients, analyser la situation financière, ...
- Administratif : rédiger les compromis, assister les vendeurs, gérer les éventuels conflits, ...

E-learning & Coaching

Le E-learning chez JurisCampus c'est :

- combiner les modalités dans un dispositif complet avec des ressources variées
- un accompagnement permanent
- un apprenant au centre de l'apprentissage
- un parcours de formation qui permet de se former à son rythme.

Dans l'optique d'aider l'apprenant dans son apprentissage, tous nos cours sont construits de la même manière et il est également mis à votre disposition un environnement pédagogique fort aux multiples entrées cognitives. De ce fait, vous retrouvez donc toujours la même organisation d'une leçon à l'autre.

• Espace général • Assistance • Espace Webconférences • Espace de co-working • Conseils du coach

La barre latérale : Barre de Progression, Calendrier, Evènements à venir, Forum pédagogique.

La leçon : Vos leçons sont présentées dans l'ordre de la maquette pédagogique. Nous mettons à disposition des ressources documentaires complémentaires (*texte de loi par ex*). Nous agrémentons nos enseignements d'illustrations par animations, simulations permettant une meilleure appréhension du contenu.

La synthèse : Un résumé des points essentiels, en quelques minutes, de votre leçon.

La mise en pratique de vos cours : De nombreux exercices aux formes diverses sont mis à votre disposition vous permettant d'apprendre de manière ludique tout en variant les biais cognitifs.

Ainsi, suivant les leçons, vous retrouverez :

- Des quiz
- Des devoirs avec corrections détaillées
- Des jeux divers tels que mots croisés, qui veut gagner des millions ...
- Des mises en situation vous permettant d'explorer plusieurs solutions

Le Coaching : Une équipe pluridisciplinaire est là pour vous répondre par téléphone, mail ou sur les différents forums de la plateforme de formation. Questions de cours, examens, motivation, organisation, administratif : JurisCampus est là pour vous.

Rémunération

Débutant : entre 25 et 30 k€

Confirmé : entre 40 et 60 k€

*La rémunération peu comporter une part de variable
Source APEC*

Qui recrute

Promoteur immobilier

Cabinet Gestion Patrimoine

Cabinet Assurance

Agence Immobilière

Banque - Hotline

Les évolutions de carrière

Directeur d'agence immobilière

Conseiller en Gestion de Patrimoine

Ingénieur Patrimonial



• Serious game • Adaptative learning • Social learning • Picking learning • Contrôle des connaissances
• Classes virtuelles • Coaching • Mobile learning • co-working digital • Auto-évaluation